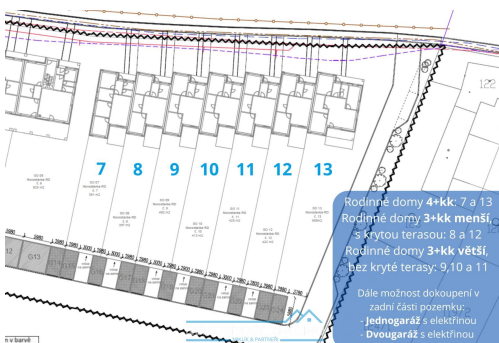


Prodej nadstandardní novostavby domu 4+kk, s terasou a zahradou, k.ú. Načeratice u Znojma

66902, Znojmo



9 590 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardní rodinný dům 4+kk (č. 13), 87m², s terasou 21m² a pozemkem 354m², v k.ú. Načeratice u Znojma.

Domy jsou stavěné v absolutním nadstandardu, co to znamená a co vše je zahrnuto v ceně:

- před domem zámková dlažba pro dvě auta
- kuchyňská linka na míru od truhlářství Rehberger
- venkovní elektrické žaluzie
- kompletní finální úpravy (podlahy, koupelna včetně nábytku)
- v domě bude 2x wc (1x koupelna, 1x technická místnost)
- vnitřní obložkové dveře
- vestavěná křbová vložka
- klimatizace v každé místnosti (topí i chladí)

- krbová vložka
- podlahové vytápění
- designové stěrky na zdech

Aktuálně jsou rezervované domy č. 9 a 10.
Ze 7 RD je tedy k dispozici posledních 5 domů.

Dispozice domů:

- Krajové domy 2x: 4+kk
- Vedle nich menší domy 2x: 3+kk se zastřešenou terasou
- Prostřední domy 3x: 3+kk bez terasy (větší obývací prostor)
- Každý dům je stavěný s vlastní zdí, a mezi domy je ještě izolace, čili se jedná o jednotlivé domy, spojené pouze vizuálně fasádou

Předpokládaná kolaudace: cca 1. 5. 2026

Další možnosti dokoupení:

- podíl na zadní asfaltové cestě: 150.000 Kč
- garáž 18 m2 s elektřinou (pravděpodobně i s vodou) : 800.000 Kč
- dvojgaráž 36 m2: 1.500.000 Kč
- dům nebude oplocený, řešit se bude v rámci dokončení oblasti s kupujícími, předběžně že každý bude hradit jednu stranu plotu.

Aktuální nabídka domů:

- RD 7 - 4+kk, krajový pravý, pozemek 354 m2, cena 8.990.000 Kč
- RD 8 - 3+kk s terasou, pozemek 349 m2, cena 7.870.000 Kč
- RD 9 - 3+kk prodloužená terasa, pozemek 364 m2, cena 7.990.000 Kč - REZERVOVÁNO
- RD 10 - 3+kk prodloužená terasa, pozemek 372 m2, cena 7.990.000 Kč - REZERVOVÁNO
- RD 11 - 3+kk, prodloužená terasa, pozemek 380 m2, cena 7.990.000 Kč
- RD 12 - 3+kk s terasou, pozemek 385 m2, cena 7.870.000 Kč
- RD 13 - 4+kk, krajový levý, pozemek 631 m2, cena 9.590.000 Kč

V rámci fotografií již také vidíte jak vypadají hotové domy od developera zevnitř, jelikož stejný developerský projekt již stavěl v Hevlíně i Dyjákovičkách.

Aktualizované fotografie z průběhu výstavby ze dne 25.3.2026.

Pro bližší informace, půdorysy či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.