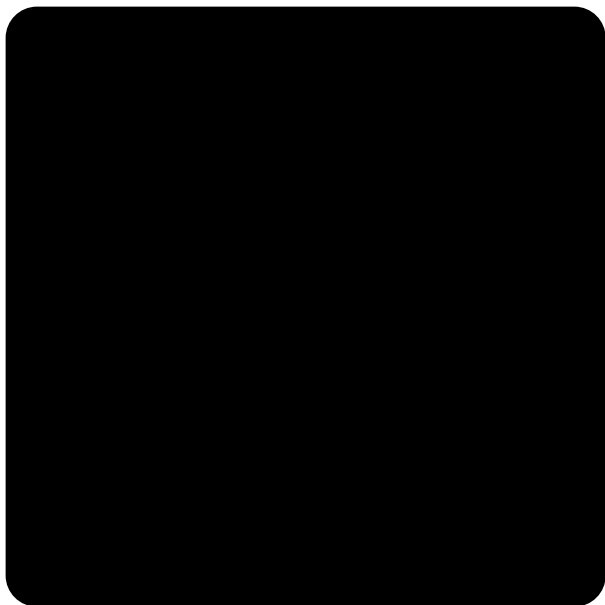




Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00052

Pronájem bytu 1+1 38 m² DEJVICE - PRAHA 6

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 ve Velvarské ulici

Bařinka & Partners s.r.o. Francouzská 79/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 774 654 655, E-mail: info@barinkapetr.cz, web: www.barinkapetr.cz

v Praze 6 - Dejvicích. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě z 30. let 20. stol. Je umístěn v 1. sníženém nadzemním podlaží s okny orientovanými na sever do předzahrádky a klidné ulice.

Na podlahové ploše 38 m² naleznete útulnou ložnici, kuchyň s malou komorou, koupelnu, samostatné wc a chodbu. Stylovost bytu podtrhuje moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vč. el. trouby, varné desky, lednice a myčky nádobí. Vinylové podlahy a nadčasová dlažba na chodbě, v koupelně a wc. Vysoké stropy, původní dřevěné dveře a nová dřevěná okna, kterými vidíte do divoké zeleně předzahrádky. Součástí zařízení bytu je pračka, el. kotel pro vytápění a el. bojler pro ohřev vody. K bytu náleží prostorný sklep o ploše 3m², který má vlastní okno a může posloužit, jako malá dílna. Obyvatelé domu mají možnost využívat zahradu kolem domu k posezení, sušení prádla a zahradničení.

Okolí bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, kaváren, restaurací, parku, hřišť a mnoha dalších. Je zde dostatek místa pro parkování. Přímo před domem se nachází park Hadovka, přes který projdete na Evropskou třídu a z té se můžete svézt tramvají do centra a nebo pěšky na Metro Dejvická, vzdálené 11 min. chůze.

Měsíční nájem je 20 000 Kč + poplatky včetně vody, odpadů, úklidu jsou pro jednu osobu 700 Kč a za dvě osoby 1 200 Kč. Vratná kauce je 20 000 Kč a Provize RK 22 000 Kč. Byt se pronajímá bez nábytku. Zálohy za elektřinu se přihlasují na nájemce.

Byt bude k pronájmu od 1.3. 2026.

Pokud Vás tento útulný byt zaujal a hledáte zajímavé bydlení v Dejvicích, tak mě neváhejte kontaktovat.