

Chata Struhařov (Praha východ)

Úzká, Struhařov



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 776 351 171

GSM: +420776351171

E-mail:

reality-hrdlickova@seznam.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	359 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI.

Nabízím k prodeji zděnou a částečně podsklepenou chatu v obci Struhařov (Praha - východ). Nemovitost prošla v roce 2016 částečnou rekonstrukcí. Podezdívka chaty je kamenná, vršek zděný a zateplený 5-10 polystyrenem, střecha zateplena vatou a je plechová. Nemovitost má dvě jímky 2m³ a 2,5m³, vytápění je na tuhá paliva, či infrapanely. 12/2025 nainstalována klimatizační jednotka Toshiba (stále v záruční lhůtě), s možností přitápění. Vodním zdrojem je vrt z roku 2021. Na nemovitosti jsou pravidelné revize komínu. Je k dispozici kompletní technická zpráva, v roce 2023 bylo vydáno povolení k přístavbě. K nemovitosti jsou dva vstupy, jeden z cesty a jeden na pole. Velikost pozemku je 324m² je svažité, zastavěná plocha je 35m². Parkování je možné před nemovitostí či je zde možnost udělat si stání na pozemku.

Při vstupu do chaty vkročíme do chodbičky, kde po levé straně je WC a sprchový kout. Ohřevem vody je bojler Dražice 50l. Na pravé straně je obytný prostor s kuchyňským koutem. Na podlaze je dlažba, okna jsou plastová. Elektrina 230V a 400V. Náklady jsou ročně 700,-Kč za směsný odpad + sběrný dvůr, zálohy na elektřinu cca 1.500,-Kč. Nemovitost

není zatížena zástavním právem.

Struhařov je velmi klidná a žádaná lokalita s výbornou dostupností z Prahy. Možnost vycházek po okolí, cyklo výlety, apod. Cena nemovitosti je 3.600.000,-Kč vč. provize a právního servisu.