

Prodej rodinného domu, 114 m², Rychvald

73532, Rychvald



9 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 114 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Rychvaldu, v nově vzniklé rezidenční ulici z roku 2025. Jedná se o přízemní dům s praktickou dispozicí 3+kk, která je doplněna o šatnu, spíž a sklad. Užitná plocha domu činí 114 m².

Pozemek o celkové výměře 911 m² je situován v klidné části ulice, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální ruch. Mezi hlavní přednosti domu patří podlahové vytápění, rekuperace, tepelné čerpadlo, předokenní elektrické žaluzie a zabezpečovací systém. Dům splňuje energetickou třídu A, což garantuje velmi nízké provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě. Nemovitost je připravena k dokončení dle individuálních představ nového majitele.

Rychvald se nachází v těsné blízkosti Ostravy a Bohumína. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Díky skvělé dostupnosti na dálnici D1 a rychlému spojení do Ostravy je lokalita velmi atraktivní.