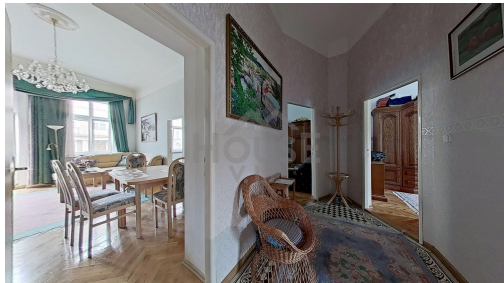
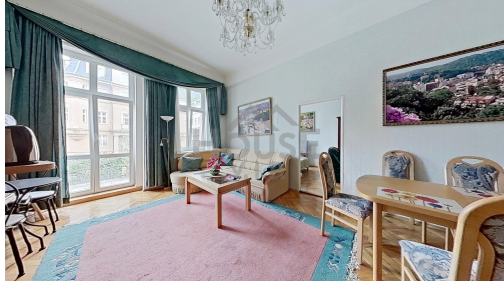


## Prodej bytu 3+kk/B v historickém centru Karlových Varů

Moskevská, 36001, Karlovy Vary

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1910	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní nemovitost v prestižní části Karlových Varů, jen pár kroků od hlavní kolonády s léčivými prameny? Zvažujete atraktivní investici nebo stylové bydlení v historickém centru lázeňského města? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k prodeji společnost, jejímž jediným majetkem je elegantní byt o dispozici 3+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží secesní budovy z roku 1910. Dům stojí v jedné z nejprestižnějších částí historického centra Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti hlavní kolonády.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a kvalitními spotřebiči a je připraven k okamžitému užívání. Secesní budova si zachovává svůj historický charakter a společně s atraktivní polohou vytváří jedinečnou atmosféru lázeňského města.

Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností a plnou občanskou vybaveností. Restaurace, kavárny, obchody i banky se nacházejí v docházkové vzdálenosti, stejně jako ikonická kolonáda s minerálními prameny.

Prodej probíhá formou převodu obchodního podílu ve společnosti - kupující tak získává vlastnictví bytu prostřednictvím této společnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.