

Prodej bytu 3+1 65 m²

Pražská sídl., 66902, Znojmo



4 994 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi světlý a plně zrekonstruovaný byt se zvětšeným balkónem.

Nabídka bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví ve Znojmě, ulice Pražská sídliště ve 3.patře
Hledáte komfortní, moderní a útulné bydlení nebo naopak investiční byt na pronájem bez dalších investic? Nechcete platit provizi realitní kanceláři?

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o velikosti 65 m² po kompletní rekonstrukci včetně upravených dispozic a příček, který se nachází ve vyhledávané lokalitě vedle čerpací stanice OMV.

□ Hlavní přednosti bytu

Dispozice: 3+1, 65 m², zvětšený balkón, sklep.

Kompletní rekonstrukce - posunuté příčky mezi místnostmi, nové jádro, nové rozvody elektřiny, internetu, vody a odpady. Nové vinylové podlahy, sádkartonové omítky a kvalitní interiérové posuvné dveře vyrobené na míru.

Koupelna je vybavena vanou s horní sprchou a dostatkem úložného prostoru. Závěsné WC s vírovým splachováním. Chytré osvětlení - nastavitelná bílá barva a intenzita světla. Inteligentní osvětlení, barevné LED osvětlení s možností vše napojit na mobilní aplikaci.

Nová moderní designová italská kuchyňská linka značky CUCINE LUBE vyrobená na zakázku včetně nových vestavěných německých spotřebičů (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, myčka nádobí).

Interiér působí čistě a moderně - použity byly moderní dekory a barvy, praktické a kvalitní materiály. Najdete zde i např. dostatek zásuvek včetně zásuvky a osvětlení na prostorném balkóně.

Nové bezpečnostní vstupní dveře pro větší klid a bezpečí.
Sklepní kóje - dostatek úložného prostoru.

Lokalita

Byt se nachází dobře dostupné části města Znojma. V blízkosti najdete obchody, restaurace, OMV, hřiště, školky, školy, zastávky MHD. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Kontakt

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Byt je připraven k nastěhování ihned bez nutnosti dalších investic

Rád Vám pomůžu s financováním.

Jsme přímí majitelé. Nejedná se o nabídku realitní kanceláře. Neplatíte žádnou provizi. Naše nabídka zahrnuje kompletní právní servis na naše náklady - u advokátní kanceláře zajistíme smluvní dokumentaci (kupní smlouvu), advokátní úschovu kupní ceny, podání na katastr a další potřebné kroky k bezpečnému převodu nemovitosti.

V případě zájmu Vám také pomůžeme se zajištěním hypotéky.

Cena je konečná bez dalších poplatků.

Cena: 4.994.000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.