

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk 100 m², Rudolfov

Na staré cestě, 37371, Rudolfov



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o celkové ploše 100 m², z toho 80 m² tvoří samotný byt a 20 m² půdní prostor, který lze využít jako další pokoj, pracovnu, hernu nebo relaxační zónu. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu na adrese Na Staré cestě v Rudolfově. Dům postupně prochází kompletní rekonstrukcí a nacházejí se v něm pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, dva neprůchozí pokoje. Světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který disponuje kompletním vybavením vestavných spotřebičů: elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Samostatné WC a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku. K bytu dále náleží sklep o velikosti 8 m², který poskytuje další úložný prostor. Byt je vytápěn plynovým kotlem, okna jsou osazena trojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady a výborný tepelný komfort. Součástí pronájmu jsou dvě

vyhrazená parkovací místa. Od jara bude možné využívat zahrádku a do budoucna je plánována terasa. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Rudolfov v těsné blízkosti Českých Budějovic s velmi dobrou dostupností do centra města, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékařů i možností sportovního a volnočasového vyžití. v ceně nájmu je zahrnut poplatek za popelnice a Wifi. Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši cca 4 000 Kč. Vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného 17 500 Kč + DPH. Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.