

## Modernizovaný světlý byt 2+1 s balkonem v zeleni u řeky, ul. U Trojice, České Budějovice

U Trojice, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Eva Dolejšová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420776062831

**E-mail:**

[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, prosvětlený byt s dispozicí 2+1, s novým zděným bytovým jádrem a komorou. Pokoje jsou neprůchozí. Byt zahrnuje plochu ca 61m<sup>2</sup> a balkon ca 3m<sup>2</sup> a nachází se v 6. patře zatepleného panelového domu (PENB B).

Byt je orientován S-J s výhledem do zeleně a na řeku na obou stranách. Lokalitou je žádané Pražské sídliště, s výbornou dostupností do centra (MHD, cyklostezka, atd.). K bytu náleží sklepní kóje ca 1m<sup>2</sup>.

V roce 2018 prošel byt zásadní renovací zbudováním nového zděného jádra s moderní prostornou koupelnou a novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči.

Vyměněny byly podlahové krytiny, el. rozvody v jádře, instalovány bezpečnostní vstupní dveře a do oken umístěny sítě.

**RK Stejskal & Šandera s.r.o.** Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: [stejskal@rkstejskal.cz](mailto:stejskal@rkstejskal.cz), web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

proti hmyzu.

Stav bytu je velmi dobrý.

Panelový dům je po revitalizaci se zateplenou fasádou, novými plastovými okny a novým výtahem. Stoupačky jsou realizovány v plastu.

Společné prostory zahrnují sušárnu a kočárkárnu. Parkování je možné před domem v nejlevnější rezidenční zóně (zóna G).

V této žádané a klidné lokalitě je v dosahu veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, linka MHD, nákupní zóna, restaurace, cyklostezka, apod. Příjemným bonusem je bohatá zeleň, možnost procházek kolem řeky i sportovní vyžití v okolí.

Byt je vhodný jak k osobnímu bydlení, tak jako investice. Např. nájmy obdobných bytů v této lokalitě se pohybují okolo 15.000,-Kč za měsíc.

V případě potřeby je možné zajistit rychlé a kvalitní financování.

Doporučuji osobní prohlídku.