

Prodej bytu 2+kk 38m2

Chmelová, Vysoké Mýto



3 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 38 m² ve Vysokém Mýtě, v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, dokončenou v roce 2026 – nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, zděné bytové jádro.

Dispozice je řešena velmi efektivně: samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Díky západní orientaci je byt příjemně osvětlený po celý den.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená komfort a minimum starostí. Velkou výhodou je bezproblémové parkování – přímo na parkovišti před domem lze v podstatě kdykoliv pohodlně zaparkovat.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- potraviny hned vedle domu
- nový městský park 1 minutu chůze
- Lidl cca 10 minut chůze

- vlakové nádraží cca 10 minut chůze
- nájezd na dálnici D35 do 5 minut autem

Měsíční zálohy činí 3 200 Kč + energie.

SVJ aktuálně splácí úvěr, který by měl být doplacen v březnu 2026, a do budoucna se tak nabízí možnost snížení měsíčních záloh

(nelze garantovat, ale je to reálný předpoklad).

Byt je volný ihned k nastěhování a je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, případně jako investiční byt k pronájmu.

Díky dispozici, lokalitě a poptávce po nájemním bydlení ve Vysokém Mýtě je velmi dobře pronajímatelný.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám byt osobně představím.