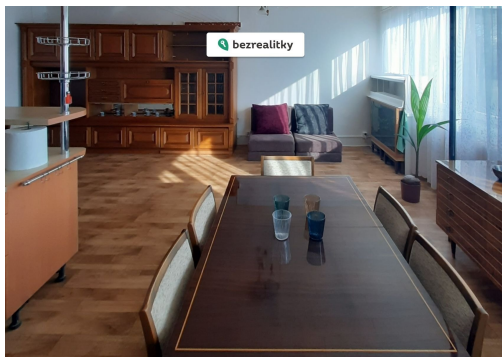


Prodej bytu 3+kk 67 m²

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ 3+kk blízko metra Ládví, 67 + 3 m2. - - -

Třebenická ulice, Praha 8 - Kobylisy. - - -

Navíc komora a sklep (3 m2). - - -

1. NP (zvýšené přízemí) panelového domu v krásném zeleném „sídlšti Ďáblice“. - - -

Byt i dům skvěle udržovaný, zmodernizovaný, zateplený, s novými vchody, okny, střechou aj. Samospráva kvalitní, bez dluhů, poplatky nízké (cca 2,5 tis.). - - -

Byt byl postupně rekonstruován (dokončeno 2025) a má zcela jedinečnou dispozici, ideální pro rodinu, studenty, sportovce, aktivní lidi... Je prakticky a kvalitně zařízen - úsporná svítidla, mnoho el. zásuvek, hrazda, žebřiny, závěsy na kola, odolný nábytek... - - -

Veškeré vybavení na fotkách je k dispozici novým majitelům. - - -

Veliký obývací s kuchyní, jídelnou a prostorem na spaní s velkým akváriem + pracovní „PC“ prostor; - - -

Dva „dětské pokoje“, zrcadlově identické, každý pro 1 nebo 2 děti; - - -

Koupelna s velkou vanou vč. zástěn, s velkým umyvadlem, nábytkem a pračkou. - - -

Samostatné WC; - - -

Technická místnost s úložnými kontejnery a držáky pro 3 jízdní kola; - - -

Prostorná předsíň s množstvím úložného prostoru; - - -

Externí komora a sklep s vestavěnými bytelnými policemi; - - -

Lokalita je velmi hezká a skvěle vybavená pro život všech generací:

- metro Ládví 7 minut pěšky nebo 1 zast. bus / tram;
- blízko domu školky, školy, obchody, lékaři a mnohé další služby;
- krásné prostorné klidné zelené sídliště, výhled do zeleně, klid;
- parkování těsně u domu, velkoryse dimenzované;

dodatečné info:

- součástí prodeje NENÍ lednička a postelové matrace (= pouze dekorace);
- vytápění i ohřev vody jsou dálkové; samozřejmostí je plyn (vařič);
- optická síť pro internet + kabelový rozvod do všech pokojů! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.