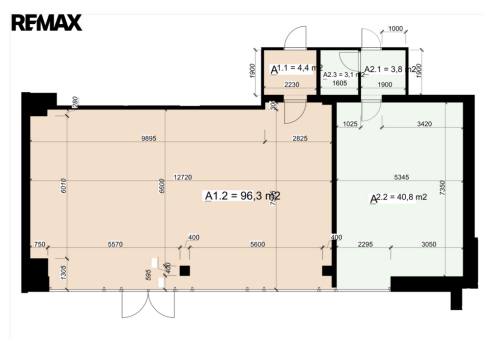


Pronájem obchodního prostoru 100,70 m² - KD Letňanka, ul. Rýmařovská, Praha 9

Rýmařovská, Praha 18, Praha



43 603 Kč

 za měsíc

Cena nájemného činí 433 Kč / m² bez DPH pro plátce DPH a 476,30 Kč / m² bez DPH pro neplátce DPH.



Vyřizuje

Veronika Chlubna
Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:
veronika.chlubna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít své podnikání přesně podle vlastních představ?

V Kulturním domě Letňanka nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 100,70 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží s dobrou viditelností a snadnou dostupností.

Prostor je nabízen ve stavu Shell & Core - jako otevřená plocha, kterou si nový nájemce může dispozičně i technicky přizpůsobit svému podnikání. Vhodné využití je například jako prodejna, showroom, služby, studio nebo kancelářské zázemí.

Lokalita KD Letňanka nabízí výbornou dopravní dostupnost, parkování v okolí a stabilní pohyb lidí.

Nájemné:

- březen 2026 - červen 2026: nájemné 0 Kč (nájem zdarma - podpora rozjezdu podnikání)
- Od 07/2026: Plátce DPH: 433 Kč/m² bez DPH (celkem 43 603 Kč / měsíc bez DPH, tj. 52 760 Kč / měsíc vč. DPH)
- Neplátce DPH: 476,30 Kč/m² bez DPH (celkem 47 963 Kč / měsíc)

Provozní náklady (energie a služby) jsou odhadovány na cca 6 800 Kč / měsíc.

Prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilní řešení bez kompromisů a chtějí si vytvořit provoz přesně na míru - na adrese, která má své jméno.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.