

Pronájem garsoniéry, P10, Vršovice, Přípotoční ul., 27 m², nezařízeno, ihned volné

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 738 Kč služby/os. + 2
500 Kč elektřina s
převodem na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nezařízené, nově zrekonstruované garsoniéry o ploše 27 m² ve 3. patře (4. NP) s výtahem (do mezipater) na klidném místě s výborným spojením do centra Prahy.

Součástí bytu je kuchyňská linka, vestavný sklokeramický dvojvařič, lednice, přípojka na pračku v koupelně a úložný podhled v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem je oddělená s WC. Na podlaze je PVC a dlažba. Byt má jižní

orientaci s výhledem do zeleně a klidné jednosměrné ulice.

Internet je možno připojit od Vodafone/O2. K dispozici je sklep a možnost využití společného balkónu na chodbě.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD Bohemians - tram č. 6, 7, 19 a 95 nebo bus 124, 139 a 914; za 13 min. přímým spojem k metru B Karlovo nám. nebo za 18 min. na Václavské nám., 9 min. k metru A Strašnická nebo 10 min. k metru C - I. P. Pavlova.

Nabídka je vhodná pro 1 osobu nebo partnerský pár - dlouhodobé nájemce s výhledem pronájmu alespoň na 2 roky a více, nekuřáky bez psů. Ihned volné k nastěhování s možností dlouhodobého nájmu a přihlášení se k trvalému pobytu.