

Pronájem bytu 3+kk/L/GS, 90 m², novostavba, Praha 8 - Libeň

Březenská, 18200, Praha 8, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2 000 Kč
+ 4 000 Kč poplatky +
elektřina + vratná jistota +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	90 m ²
Stav objektu:	novostavba
Lodžie:	9 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zařízení bytu v novostavbě domu z roku 2018, 3+kk s velkou lodžii a garážovým stáním o celkové výměře 90 m² (byt 81 m² + lodžie 9 m²) v Praze 8 - Libni, ulice Březenská.

V kompletně zařízeném obývacím pokoji nábytkem na míru se dále nachází kuchyňský stůl se židlemi, sedací souprava, konferenční stůl, kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, indukční varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice. Ve velké ložnici o ploše 18 m² je velká šatní skříň, druhý pokoj o ploše 11 m² je nezařízený. Z ložnice a pokoje je vstup na velkou zasklenou lodžii. Moderní koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou na míru. Toaleta je samostatná. V předsíni je vestavěná skříň a botník. Přimo v bytě je komora. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokojích a dlažba v předsíni a koupelně. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Byt se nachází ve 3. patře s otevřeným výhledem z obývacího pokoje na jihozápad, z pokojů na severovýchod. K bytu patří velké garážové stání v suterénu domu. Nízkoenergetický dům s energetickou náročností B (velmi úsporný).

Výborná občanská vybavenost do 5 minut od domu, Kaufland, Norma, obchodní centrum a veškeré další obchody, pošta, školka, škola atd. Metro Strážkov 450 m (5 minut pěšky) nebo autobusem 1 zastávka.