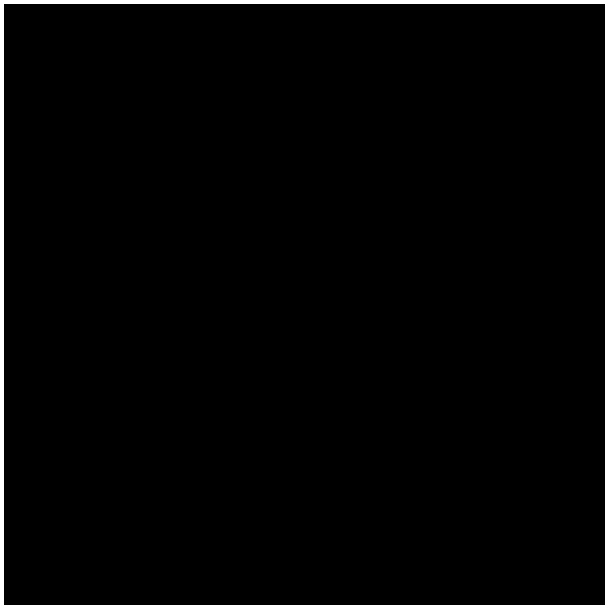

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **20177**

Prodej samostatného rodinného domu (180m2) po rekonstrukci se zahradou, Jindřichov okr. Šumperk

Jindřichov

6 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Minaříková
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532205
E-mail:
andrea.minarikova@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	105 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	2249 m²
Plocha zahrady:	2113 m²	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v klidné a malebné části obce Jindřichov,

okres Šumperk.
Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 2 249 m² a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v přírodě s dostatkem soukromí.

Zděný dům o dvou nadzemních podlažích nabízí užitnou plochu cca 180 m² a zastavěnou plochu 105 m². Interiér je světlý a prostorný, dispozičně řešený na více než pět pokojů, které lze flexibilně využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovny či pokoje pro hosty. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci interiéru, včetně nové elektroinstalace, a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic.

Dům má novou střešní krytinu a k dispozici je také prostorná půda, kterou lze využít jako úložný prostor, případně nabízí další potenciál k budoucímu rozšíření obytné plochy.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a zároveň plynovým kotlem, což zajišťuje flexibilitu a úsporu provozních nákladů.

Nemovitost nabízí potenciál dvougeneračního bydlení – po dobudování kuchyně v přízemí lze jednotlivá podlaží využívat jako dvě samostatné bytové jednotky. Spodní jednotka je plně bezbariérová, což z ní činí ideální řešení například pro seniory nebo osoby se sníženou pohyblivostí.

Jednou z hlavních předností domu je rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity. Z jedné strany je dům přímo lemován lesem, což zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Na pozemku se nachází také včelín, který je v současné době nefunkční, ale nabízí zajímavý potenciál dalšího využití.

Součástí nemovitosti je garáž, vhodná jak pro parkování, tak i jako praktický úložný prostor. Odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Jindřichov nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, zdravotní středisko i další služby. Okolní příroda je ideální pro turistiku, cyklistiku a aktivní trávení volného času.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro rodinné, tak i dvougenerační bydlení v klidné lokalitě s blízkostí přírody. V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.