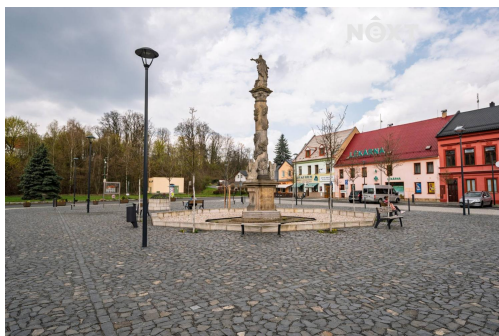


Prodej Rodinný dům, 243

Mírová, Mimoň



5 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a kompletního právního servisu. Další informace k výnosu a nákladům v RK.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej obsazené investiční nemovitosti s výnosem na hlavní třídě v centru města. Objekt je ve stavu probíhající rekonstrukce, nyní bez nutných investic. V přízemí řadového rodinného domu se zahradou se nachází dvě provozovny s výlohami a sociálním zařízením s přístupem z ulice. Obě provozovny jsou po rekonstrukci s novými elektrickými kotli a vlastním měřením. Větší z provozoven je zkolaudována k péči o tělo, nyní zde funguje second hand, v menší provozovně je otevřena zavedená pojišťovací kancelář. Pronajat je i prostorný byt s dispozicí 4+1 v prvním patře domu. Bydlí zde stálí, platící nájemníci. Dům je napojen na veřejný vodovod, plynovod i kanalizaci. Po rekonstrukcích je střecha, jejíž krytinu tvoří betonové tašky a plech, po částečné výměně jsou okna domu. Vytápění celého domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Ohřev vody v bytě zajišťuje bojler. K bytu dále náleží prádelna a letní kuchyň v přízemí domu. Na zahradě domu je vybudována dřevěná pergola, udírna skleník a kůlny. Mezi hlavní výhody patří samotná poloha nemovitosti, stabilní výnos z pronájmů a parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - E.

Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a byďte chytré. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116169.