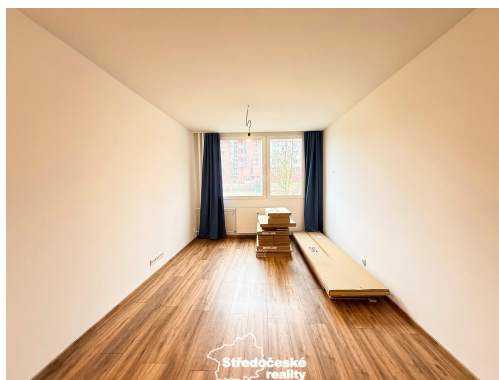


Pronájem bytu 2+kk 40 m², Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun



16 000 Kč

za měsíc

nájemce neplatí provizi,
bez poplatků



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Berouně, nebo bydlení s rychlou dostupností do Prahy?

Nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 2. patře panelového domu v klidné lokalitě.

Neplatíte provizi, pronajímá přímo majitel.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- zděné bytové jádro - koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a podlahovým topením
- samostatný pokoj

- obývací pokoj s kuchyňským koutem

Vybavení:

- bude nová moderní kuchyňská linka (IKEA), vč. myčky nádobí, vestavěné lednice, elektrické trouby, indukční varné desky a základního vybavení (montáž 23-24.2)

Finanční podmínky:

- nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3 800 Kč / měsíc (pro 2 osoby), 3 100 Kč / měsíc (pro 1 osoby),
- vratná kauce: 20 000 Kč

Podmínky nájmu:

- doložení výpisu z Centrální evidence exekucí (např. CzechPoint)
- sjednání pojištění odpovědnosti nájemce

Byt je k dispozici od 1. 3. 2026 a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Možné připojení k internetu od O2.

Dostupnost:

- dobrá dostupnost do centra Berouna
- výborné spojení do Prahy: autem po dálnici D5, autobus s přímým spojením, nebo vlak

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, lékaře, obchody (Tesco, Kaufland, Albert, OBI) i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.