

## Stavební pozemek - obec Němčovice

Němčovice



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám stavební pozemek v obci Němčovice . Jedná se o krásný , rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o rozloze 800m<sup>2</sup> dle K.Ú.

Na hranici pozemku je elektrický sloupek. Plyn zaveden není ale v obci plyn je rozveden - lze se napojit. Kanalizace - přípojka je též na hranici . Výhodou pozemku je dokončený vrt (studna) o hloubce 40m . Úpravu příjezdové cesty si hradí majitel dle svých představ.

V obci Němčovice je občanská vybavenost : Obecní úřad, Coop a restaurace.

Veškerá občanská vybavenost je cca 3 km v obci Radnice. V obci Břasy cca 2 km je částečná občanská vybavenost.

U obce se buduje nový přivaděč na D5.

Velmi klidná lokalita . Okolí - rodinné domy, louky, les a v blízkosti protéká řeka Berounka. Ve vedlejší vesnici se nachází koupaliště.

S veškerým právním a finančním servisem rádi pomůžeme.

Vřele doporučuji prohlídku.

Foto s rodinným domem je vizualizace.