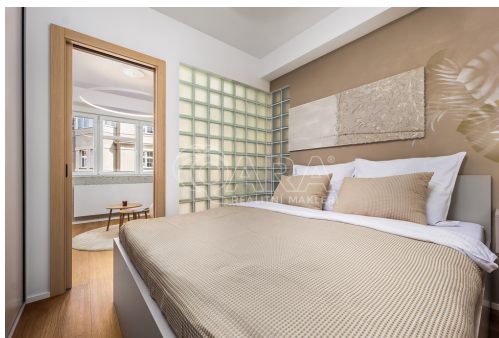


Prodej, 2+kk, Pivovarnická, 48 m²

Pivovarnická, Praha 8, Praha


8 597 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
vybavení i právního servisu


Vyřizuje

Petr Hornát
Tel.: 606 113 100

GSM: 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nabídka vás zaujme, pokud hledáte nadstandardní byt bez nutnosti dalších investic. Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompletně vybavený byt 2+kk o velikosti 44,79 m² + sklep 2,99 m², který vznikl pod vedením renomovaného architekta. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu v klidné části Prahy 8 - Libeň, v ulici Pivovarnická.

Byt právě prošel precizní rekonstrukcí - od podlah přes okna, radiátory, přičky, omítky, až po kompletní rozvody elektřiny, vody a topení. Každý detail byl promyšlen s důrazem na design, funkčnost a vysoký standard provedení. Prodává se včetně veškerého vybavení, takže stačí přinést osobní věci a můžete se ihned nastěhovat.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena všemi potřebnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. Součástí kuchyně je i barový pult s barovými židlemi, který plynule navazuje na

obývací část. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, kobercem, jídelním stolem se židlemi a obývací stěnou s integrovaným LED osvětlením. To vše doplněno o stylové luxfery.

Ložnice disponuje na míru vyrobenou postelí s úložným prostorem, dvěma nočními stolky a prostornou vestavěnou skříní. V předsíni se nachází další vestavěná šatní skříň na kabáty s botníkem.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, se sprchovým deštěm. Dále zrcadlem s led osvětlením a dalším vestavěným koupelnovým nábytkem. Samostatné WC navazuje na design koupelny, je doplněno luxfery a hygienickou sprškou. Technická místnost nabízí vývod na pračku a další úložný prostor.

Veškeré interiérové dveře v bytě jsou vyrobeny na míru v bezfalcovém provedení s magnetickými zámky v stejném tónu dřeva jako ostatní dřevěné prvky v bytě. Vše je doslova vylazené do posledního detailu.

Myslelo se i na osvětlení, které zhotovilo značkové světelné studio. Světla jsou stmívatelná, mají možnost různých režimů a podtrhují atmosféru interiéru.

Podlahy v obytných místnostech tvoří kvalitní vinyl, v předsíni, koupelně a na WC je položena dlažba.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 3 500 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby. Byt je v osobním vlastnictví, tudíž je možné financovat ho hypotečním úvěrem.

Dům má pouze 20 jednotek a nabízí klidné sousedské prostředí. Obyvatelé domu mohou využívat střešní terasu a vnitroblok.

Lokalita Libeň patří mezi oblíbené a dynamicky se rozvíjející části Prahy. V docházkové vzdálenosti budete mít tramvajovou zastávku Libeňský zámek (cca 3 minuty chůze) odkud se dostanete do Karlína přibližně za 8 minut nebo stanici metra Palmovka (cca 5 min.) odkud jste v centru Prahy do 10 min. V blízkosti se nachází populární cyklostezka vedoucí do centra či Troji. Dále pak supermarket Albert nebo obchody se smíšeným zbožím.

Troufám si říci, že takto zrekonstruovaných bytů na prodej moc není, proto je ideální volbou pro ty, kteří hledají opravdu stylové, kvalitní a funkčně řešené bydlení.

Přijďte se přesvědčit osobně.