

Pronájem krásného bytu 2+kk, s balkónem a garážovým parkovacím stáním. Praha 8-Libeň, V Zahradách

V zahradách, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem velmi atraktivního bytu v 1. patře o dispozici 2+kk s komorou v bytě, prostorným balkónem, možností pronájmu garážového parkovacího stání a možností užívání zahrady ve vnitrobloku. Možnost využití i na kancelář. Nemovitost se nachází v Praze 8 - Libeň, na konci ul. V Zahradách s výhledem do zeleně. Jedná se o bydlení v atraktivním a udržovaném bytovém domě, v těsné blízkosti přírodní památky Prosecká skála.

Tato lokalita disponuje širokou občanskou vybaveností, vhodná pro každodenní život i volný čas. Nachází se zde obchody jako Kaufland, BILLA a Albert markety, které pokrývají základní nákupní potřeby. V blízkosti nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a O2 Aréna, také poliklinika Palmovka a FN Bulovka, což zajišťuje kvalitní lékařskou péči. Pro

děti jsou v okolí dostupné veřejné i soukromé MŠ a ZŠ. Dále výborné dopravní spojení prostřednictvím několika druhů veřejné dopravy. Nejbližší zastávky jsou např. Vosmíkových, Bulovka, Vychovatelna a Nový Střížkov, které obsluhují následující linky bus: 166, 177, 183, 201, 370, 371, 413, 911, 905, 151, tramvaje č. 10, 3 a metro linky B (stanice Palmovka, Invalidovna) a C (stanice Nádraží Holešovice, Vltavská), vlak linky R20, S22, S3, S4, S49 (nejbližší stanice Praha-Bulovka, Praha-Libeň). Díky této nabídce je možné rychle a pohodlně cestovat po celé Praze a blízkého okolí. Dopravní dostupnost je podpořena blízkostí významných dopravních uzlů, jako je Palmovka, která slouží jako přestupní bod mezi metrem, tramvajemi a autobusy. Volnočasové možnosti nabízí lesopark Bílá skála, Thomayerovy sady, Prosecké skály, lanové centrum Libeň a Divadlo pod Palmovkou.

Bytová jednotka o podlahové ploše 49,76 m² Vám nabízí prostornou vstupní chodbu, komoru, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a místem na pračku a sušičku) a ložnici. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavných spotřebičů (vše značky Ikea) a balkón 10 m² s výhledem do zeleně. Nový kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektr. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, dále integrovaným košem na tříděný odpad. V ložnici a obývacím pokoji nově namontované osvětlení. V koupelně nová toaleta, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo s osvětlením. Byt je velmi světlý a slunný, nově vymalován a připraven pro nového nájemce.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 23.000,- Kč
 - možnost pronájmu garážového parkovacího stání ve výši 2.000,- Kč, není podmínkou pronájmu tzn. byt lze pronajmout i bez stání
 - zálohy na SVJ ve výši 3.500,- Kč /1 os., 4.000,- Kč/2os.
 - elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 1.000-1.500,- Kč
- Kauce ve výši 28.000,- Kč + provize RK. Komunální odpad, internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt volný od 1.3.2026.

Chcete si pro Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.