

## Prodej Rodinný dům, 331□

47201, Skalka u Doks



**5 749 000 Kč**  
za nemovitost

Momentální měsíční náklady cca. 11000,- Kč. Cena včetně provize a kompletního právního servisu. Financování smluvním partnerem zajistíme.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 331 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího poloroubeného rodinného domu s pavlačí, garáží a zahradou a v klidné obci Skalka u Doks nedaleko Máchova jezera. Dům nyní prochází rekonstrukcí. Má opravenou střechu z betonových tašek, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, napojený na ústřední topení a novou čističku odpadních vod. V přízemí se nachází tři obytné místnosti, kuchyň a koupelna, v prvním patře pak pavlač a další tři pokoje. K domu dále náleží prostorná stodola s vjezdovými vraty. Dům je podsklepen, posledním podlažím je půda. Součástí garáže, zapsané v katastru nemovitostí je i letní kuchyň. Na zahradě stojí i zděná udrna. Nemovitost je památkově chráněná. Mezi hlavní výhody patří poloha v klidné obci a malebné přírodě Máchova kraje, možnost trvalého bydlení i rekreace a dobrá dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi i České Lípy. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116178.