

Prodej bytu 1+1, Sokolov

Kosmonautů, 35601, Sokolov



1 700 000 Kč
za nemovitost

Anuita splacena, byt lze převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Sokolova, ulice Kosmonautů. Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a převod do osobního vlastnictví je možný, což umožňuje i financování hypotečním úvěrem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Kuchyně je propojena s obývacím prostorem, k dispozici je samostatná ložnice a

koupelna s vanou a toaletou. Plastová okna zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete v sekci fotografií.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezku, školy, školky, supermarket Penny přímo před domem a rychlé napojení na silnici D6.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.