

Pronájem byt 3+1, 69m²

37323, Svatý Jan nad Malší



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m², který se nachází v klidné a oblíbené obci Svatý Jan nad Malší. Byt poskytuje příjemné bydlení s atmosférou venkova a zároveň s dobrou dostupností města. Velkou výhodou je zahrada určená výhradně k užívání pro tento byt, která nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. K bytu dále náleží dva sklepy a parkování je možné přímo před domem.

Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny, případně akumulacími kamny v jednom z pokojů. V domě není zaveden plyn. Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, zálohy spojené s užíváním bytu jsou přibližně 2 500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus 21 % DPH. Majitel preferuje dlouhodobého nájemníka.

Obec Svatý Jan nad Malší nabízí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřskou školu, základní školu (1. stupeň), obchod s potravinami, poštu, obecní úřad, restauraci a sportovní vyžití. Díky své poloze je obec ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města. Kaplice je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, České Budějovice zhruba 25 minut, Trhové Sviny cca 15 minut. Lokalita je vhodná jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí s dobrou dojezdovou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116181.