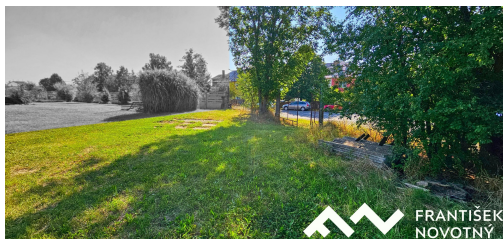


## Zastavitelné pozemky pro rodinné domy | Lipník nad Bečvou - Tyršova

75131, Lipník nad Bečvou



**1 990 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

**Celková plocha:** 1 245 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zastavitelný pozemek pro rodinný dům v klidné části Lipníku nad Bečvou.

Velkorysá výměra 1 245 m<sup>2</sup>, přímý přístup z ulice Tyršova a promyšlené řešení inženýrských sítí.

Možnosti napojení inženýrských sítí byly posouzeny a navrženy ve studii zpracované místní projekční kanceláří se znalostí území a místních podmínek.

Základní informace:

výměra pozemku: 1 245 m<sup>2</sup>

přímý přístup z ulice Tyršova

pozemek vznikl schváleným dělením

dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu

Inženýrské sítě - řešení prověřené studií:

vodovod - navrženo napojení na veřejný vodovod, vodoměrná šachta na hranici pozemku

splašková kanalizace - napojení na městskou kanalizaci, domovní šachta na hranici pozemku

dešťové vody - řešeny retencí nebo vsakem dle platné legislativy, s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace

plyn - navrženo napojení na veřejný plynovod, HUP ve skřínce na hranici pozemku

Napojení všech sítí je řešeno z ulice Tyršova a koncipováno přímo pro budoucí rodinný dům - bez provizorních řešení a zbytečných omezení.

Proč právě tento pozemek?

klidná okrajová část města

výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i dopravy

ideální velikost pro komfortní rodinný dům se zahradou

vhodné pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice

Pro více informací, podklady ke studii inženýrských sítí nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.