

Byt na ulici Elišky Machové, Brno Žabovřesky, 2+1

Elišky Machové, Brno-Žabovřesky, Brno



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
prvního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme moderní byt 2+kk o výměře 66 m², umístěný ve 2. patře bytového domu se čtyřmi jednotkami. Součástí prodeje je samostatná skladová kóje a možnost využívání společné zahrady orientované do klidného vnitrobloku.

Byt je zcela nový, vzniklý v rámci kompletní rekonstrukce celého domu, a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem orientovaný do zeleně, ložnici směřující do tiché ulice a praktickou komoru s přípravou pro pračku a sušičku. Standard bytu zahrnuje okna s izolačními trojskly, přípravu pro instalaci předokenních žaluzií a kombinaci vinylových podlah a dubových parket, které dodávají interiéru nadčasový vzhled.

Dům prošel kompletní stavební obnovou, včetně nových rozvodů elektřiny, vody, kanalizace a topení, stejně jako výměnou střechy, fasády, oken, dveří a podlah. Díky kvalitnímu zateplení jsou zajištěny velmi nízké provozní náklady na vytápění.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Brna Žabovřesky, v docházkové vzdálenosti od MHD, obchodů a služeb, a zároveň v blízkosti Wilsonova lesa, který nabízí ideální prostor pro volný čas i relaxaci.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.