

Prodej bytu 2+kk, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

9. května, 27801, Kralupy nad Vltavou



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ciolekova Marie
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
ciolekova@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Kralupy nad Vltavou - Zeměchy, v ulici 9. května. Byt o užitné ploše cca 47 m² je situován v cihlovém domě a představuje ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení i zajímavé investiční příležitosti.

Dispozice bytu je funkční a efektivní - obývací prostor s kuchyňským koutem, úložným prostorem ve vstupní chodbě, samostatná ložnice a velmi prostorná koupelna s toaletou. V domě je funkční a praktická prádelna se sušárnou. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však v dobré dostupnosti města Kralupy nad Vltavou a to jak vlakem, tak i autobusem. V obci je obchod s potravinami a hospoda.

Kousek od domu vede cyklostezka, dále pro milovníky rybaření jsou v blízkosti domu 3 rybníky, stejně tak okolí vybízí k příjemným procházkám v přírodě.

Byt je dlouhodobě vhodný k pronájmu, což z něj činí atraktivní volbu pro investory hledající stabilní výnos. Zároveň je ideální i pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení.

Pokud hledáte nemovitost, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečné uložení financí, je tato nabídka skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.