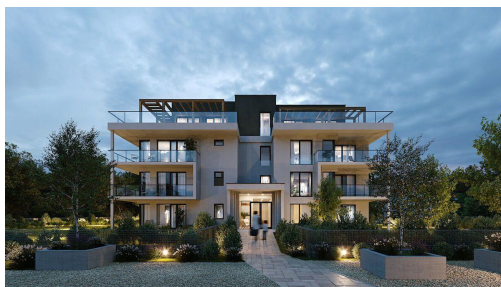


Prodej bytu 4+kk 110 m²

Na šubě, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



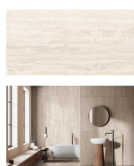
20 760 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova G
oblast: Praha 8



BYT / m ²	1np
4+kk / 109,2 m ²	
17,3 m ² Terasa / terasa	
395,1 m ² Zahrada / garden	
12. Vnitřní plocha	109,2 m ²
13. Kuchyně / kitchen	10,5 m ²
14. Obývací pokoj / living room	18,5 m ²
15. Ložnice / bedroom	10,5 m ²
16. Koupelna / bathroom	5,5 m ²
17. WC / toilet	1,5 m ²
18. Vchod / entrance	3,7 m ²
19. Schodiště / staircase	10,0 m ²
20. Podlahová plocha / floor area	109,2 m ²
21. Terasa / terrace	17,3 m ²
22. Zahrada / garden	395,1 m ²
23. Celková plocha / total area	521,6 m ²

POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby
výrobce: Savoia Italia
model: Travertine Cream
rozměr: 60x60 cm
rozměr: 80x80 cm



Přímotoková
výrobce: Laufen
model: Val Pro S Karat



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 109 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 17,3 m² a zahradou 395,1 m² – nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 109,2 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 17,3 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 395,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 109,2 m²

- terasa 17,3 m² a zahrada 395,1 m²

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.