

Prodej bytu 2kk+L, 44 m², 3. patro, Teplice, ul. Slovenská - Bílá Cesta

Slovenská, Teplice



3 099 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu a
provize



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný
GSM: +420739486463
E-mail:
p.novotny@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dr. bytu v jedné z nejvyhledávanějších částí Teplic - Bílá Cesta, ul. Slovenská.

Samotný družstevní byt 2kk+L (44 m²) se nachází v třípatrovém panelovém domě v zástavbě s dostatkem prostoru, klidu a zeleně. Hlavním benefitem je však samotná bytová jednotka - ta prošla kompletní velmi vkusnou rekonstrukcí, která je provedená s důrazem na kvalitu, praktičnost, čistotu a moderní vzhled.

Byt je dispozičně řešen jako 2kk+L. Kuchyň je propojena s obývacím prostorem, ze kterého je vstup na prostornou lodžii + ložnice, koupelna s WC a předsíň.

Interiér působí velmi světle, moderně, vzdušně. Dispozice je řešena tak, aby prostor působil vzdušně, přirozeně navazoval a nabídl maximální komfort pro každodenní život. Z lodžie je moc hezký výhled do zeleně a okolí, kde si rádi vychutnáte ranní kávu či večerní posezení v klid, který není v městské zástavbě obvyklý.

Byt je díky rekonstrukci ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez dalších investic – stačí se jen nastěhovat. Nabízí se také investiční záměr.

Výhodou je i samotné umístění v rámci lokality: klidné prostředí, dobré parkování v okolí domu a vše podstatné doslova na dosah. Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investice k pronájmu, protože o ulici Slovenská je stabilní zájem.

Lokalita je dlouhodobě oblíbená díky své atmosféře, zeleni a pohodové skladbě obyvatel. V bezprostředním okolí najdete mnoho možnosti pro procházky, sport a relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města i kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte kombinaci zajímavé lokality a kompletně citlivě zrekonstruovaného bytu, neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.