

Prodej rodinného domu, 42 m², Vlčnov

68761, Vlčnov



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zemková Zita

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům k celkové rekonstrukci nebo demolici s pozemkem o výměře 194 m² v obci Vlčnov. Uliční šíře cca 5 m, veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. Nemovitost se nachází přibližně 200 m od vlčnovských búd a nabízí výjimečný investiční potenciál. Vlčnov je celosvětově známý tradicí Jízdy králů, zapsanou na seznamu UNESCO. Každoročně sem míří tisíce návštěvníků za folklorem, vínem a autentickou atmosférou Slovácka, což vytváří dlouhodobou poptávku po stylovém ubytování v blízkosti búd.

Pozemek je vhodný pro výstavbu vinného sklípku s ubytováním nebo menšího rekreačního objektu zaměřeného na vinařskou a folklorní turistiku. Výhodou je klidná poloha a docházková vzdálenost k hlavním turistickým cílům. V okolí jsou cyklostezky, turistika, kulturní akce a vinné stezky. Luhačovice 15 km, Uherský Brod 5 km. Dálnice D55 cca 10 km, rychlé napojení na Brno, Olomouc, Zlín a Bratislavu.

Ideální příležitost pro investora hledající projekt s tradicí a návratností.