

Prodej rodinného domu, 104 m², Kladno, Švermov

27309, Kladno



9 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu krajního řadového rodinného domu 4+kk v Kladně - Švermově, provedenou na klíč. Dům je v současné době ve fázi finální dostavby a k nastěhování bude nejpozději do 30. 6. 2026. Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům o užitné ploše 104 m², která splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení. Výhodou je umístění domu na kraji řadové zástavby z pravé strany, což zajišťuje více soukromí, lepší kontakt se zahradou a menší ruch oproti středovým domům. Součástí standardu je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitní materiály a důraz na nízké provozní náklady. K domu náleží pozemek o celkové výměře 339 m². Parkování je zajištěno na vlastním pozemku přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Fotografie v inzerci pocházejí z předání sousedního, již dokončeného domu a slouží jako ukázka standardu provedení. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování. Pro více informací nás kontaktujte.