



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30681

Prodej prostorného bytu o dispozici 2+1, Brno-Veverí

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout ke koupi prostorný a plně zařízený byt o dispozici 2+1 ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem na ulici Bayerova - v těsné blízkosti centra Brna a oblíbeného Lužáneckého parku. Celková podlahová plocha bytu činí 74,6 m².

Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2019 a kompletně zařízen kvalitním nábytkem na míru s důrazem na praktičnost a estetiku. Dispozici bytu tvoří vstupní hala, velkorysý obývací prostor s pracovním koutem (32 m²), prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi a dalším pracovním stolem, samostatná kuchyně plně vybavená spotřebiči (lednice, sklokeramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka). K dispozici je také pračka a TV. Součástí bytu je sklep v suterénu bytového domu, kam vede i výtah.

Vytápění v bytě je zajištěné brněnskými teplárnami. Parkování je možné na modrých zónách přímo před domem. Byt je

aktuálně pronajatý nájemci za čisté nájemné 26.000 Kč + inkaso. Byt tak můžete koupit pro vlastní bydlení i jako investici. Společenství vlastníků je funkční a o dům se velice dobře starají. Dům je po kompletní revitalizaci.

Lokalita Bayerova nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Velkou výhodou je 100m vzdálený supermarket. V docházkové vzdálenosti najdete Lužánecký park, zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody a další občanskou vybavenost. Do centra města dojdete pohodlně během několika minut. Parkování je možné na modrých zónách.

Bližší informace vám velice rád sdělím po telefonu nebo na osobní prohlídce. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující.