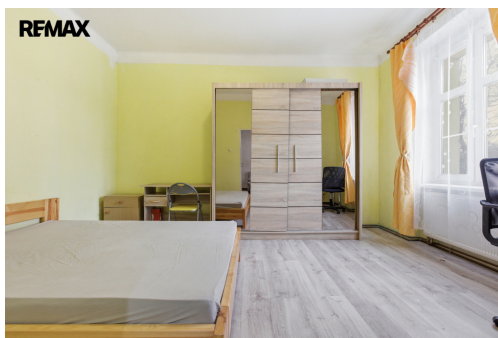
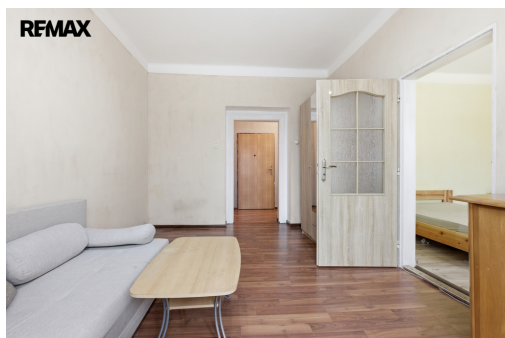
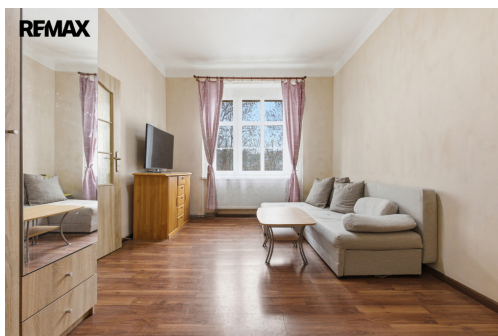


## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary-Drahovice

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v oblíbené městské části Karlovy Vary - Drahovice. Byt je částečně vybavený, po menších kosmetických úpravách a je ihned k nastěhování. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje lepší kontrolu nad spotřebou energií. Parkování je možné přímo před domem. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. K bytu náleží i sklep o velikosti přes 5m<sup>2</sup>.

Lokalita Drahovice patří mezi velmi vyhledávané části Karlových Varů díky svému umístění a zároveň výborné dostupnosti do centra města - pěšky cca 15 minut, případně 2 zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, nemocnice, obchody, supermarkety, lékárna, pošta i další

služby.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, možnosti procházky a relaxace, stejně jako sportovní vyžití. Lokalita je vhodná pro každodenní pohodlné bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.