

Prodej pozemku 3326m² pro výstavbu RD obec Sázava

Sázava



7 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Červinka

Tel.: +420606226660

GSM: +420606226660

E-mail:

tomas.cervinka@rkevropa.cz

Celková plocha: 3 326 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3326m² v obci Sázava. Pozemek je mimo záplavové pásmo. Příjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválená žádost na přípojku elektriny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo řadovou výstavbu. Výhodou je příjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách změn v nezastaveném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů je v plochách změn určena v rozmezí výměr 800 1200 m², neníli určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V případě řadových rodinných domů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 500 m² a v případě dvojdomů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 650 m². Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.