

## Prodej pozemku 3326m<sup>2</sup> pro výstavbu RD obec Sázava

Sázava



**7 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Červinka**

**Tel.:** +420606226660

**GSM:** +420606226660

**E-mail:**

[tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)

CZ

**Celková plocha:** 3 326 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3326m<sup>2</sup> v obci Sázava. Pozemek je mimo záplavové pásmo. Příjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválená žádost na přípojku elektřiny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo řadovou výstavbu. Výhodou je příjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách změn v nezastaveném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů je v plochách změn určena v rozmezí výměr 800 1200 m<sup>2</sup>, neníli určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V případě řadových rodinných domů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 500 m<sup>2</sup> a v případě dvojdomů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 650 m<sup>2</sup>. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.