

## Krásný útulný byt 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem v Sokolově

Křížová, 35601, Sokolov



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem a krásným výhledem. Bytová jednotka o celkové rozloze 41 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 1+1 s tím, že je zde prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, chodba a velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je ve výborném udržovaném stavu, k dispozici je lodžie v mezipatře. Koupelnové jádro je sice původní, ale v hezkém renovovaném stavu. Na podlahách bytu je linoleum, okna jsou již plastová. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, 100 m od domu je Staré náměstí, kde jsou kavárny, restaurace, banky, úřady. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, je zde nákupní centrum Michal, kde je Tesco, KIK, Takko, Mountfield, Rossman, dále je v Sokolově LIDL, Kaufland, DM, Planeo elektro, v Sokolově jsou 2 krásná fitness centra, bazén, venkovní oblíbené koupaliště Michal, cyklostezka, botanická zahrada, městský úřad, banky, restaurace, atd.. Čistý měsíční nájem činí 8.500,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, správu, odpad atd. činí 4.000,-Kč (pro 2 osoby). Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 654623.