

## Pronájem atypického bytu 2+1 100 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

Horní Brašov, 37501, Týn nad Vltavou


**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Adéla Křešničková**
**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 495 455

**E-mail:**
[adela.kresnickova@kontaktservis.cz](mailto:adela.kresnickova@kontaktservis.cz)

|                              |            |                                  |                                              |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží domu. Byt je situován v klidné a velmi žádané lokalitě, jen pár kroků od řeky Vltavy a historického náměstí. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro jednotlivce, páry i rodiny.

Byt je atypicky řešený - v chodbě je krásné denní světlo díky oknu, což prostoru dodává příjemnou atmosféru a vzdušnost. Součástí bytu je kuchyňská linka a další vybavení uvedené na fotografiích. K dispozici je koupelna s vanou a prostorný špaz.

Energie se převádějí na nájemce.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Teplo: 2 000 Kč měsíčně

Voda: 500 Kč za osobu měsíčně

Vratná kauce (jistina): 15 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byt bude k nastěhování od 9. 2. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky. Tento jedinečný byt v krásné lokalitě může být vaším novým domovem.