



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134568

Prodej bytu 3+1 s balkonem na ul. Volgogradská, Ostrava-Zábřeh

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tereza Krenželoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Volgogradská v oblíbené části Ostravy - Zábřeh. Byt má podlahovou plochu 56,5 m² a je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Výhodou je již provedená elektřina v mědi a zavedený plyn.

Dispozice bytu je velmi praktická, ze tří pokojů je průchozí pouze obývací pokoj, ostatní místnosti jsou přístupné z obývacího prostoru, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení. K bytu náleží nový, moderní balkon. Samotný dům prošel revitalizací, je zateplený a působí velmi udržovaným dojmem.

Lokalita Volgogradská patří mezi vyhledávané části Zábřehu nad Odrou díky výborné občanské vybavenosti a zároveň

blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, lékaři, zastávky MHD i sportovní areál Volgogradská. Okolí je plné zeleně a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Milovníci pohybu ocení hustou síť cyklostezek, které vedou směrem k Bělskému lesu, podél řeky Odry i do dalších částí Ostravy, což umožňuje pohodlné rekreační i sportovní vyžití přímo od domu. Byt je díky své dispozici, lokalitě a stavu vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.