



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01373

## Pronájem bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

Švehlova, 10600, Praha 15, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:**

[koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v příjemné rezidenční lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Švehlova.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, pracovna (případně dětský pokoj), koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). Vstup na balkon je z obývací části a i z pracovny.

V blízkém okolí se nachází velké množství nákupních možností OC VIVO Hostivař. V docházkové vzdálenosti je přírodní park Hostivař, ideální místo na sportování a procházky. Hned před domem je zastávka autobusů a tramvaji. MHD se dostanete do centra za 20 minut.

Zálohy na služby činí cca 6 200 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka, a zálohy jsou cca 1 290 Kč.

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování od 18.3.2026