

Podnájem, Byt 4+1 89 m² - ul. Doležalova, Praha 14 - Černý Most

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha



26 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.405 Kč
měsíčně (na plochu bytu) +
elektrina se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 89 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 14 - Černý Most, ulice Doležalova.

Byt prošel rekonstrukcí, má zcela nové lino podlahy a je nabízen ve stavu dle přiložených fotografií. V nejbližší době budou na všech oknech instalovány zcela nové venkovní žaluzie, které zajistí lepší regulaci světla, větší soukromí a vyšší tepelný komfort. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a spotřebiči, několik prostorných pokojů vhodných pro rodinné bydlení i spolubydlení, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou ložnici s příjemným výhledem do okolí. K bytu náleží také velmi prostorný sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup.

V domě je možné využívat kočárkárnu a dále také uzamykatelnou zahradu určenou pro celý bytový blok. Další výhodou je, že bytový dům prochází zateplením, což povede ke snížení nákladů na vytápění a celkovým úsporám energií. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, kdy autobusová zastávka se nachází přímo pod balkonem a stanice metra je v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut. V bezprostředním okolí domu se nachází základní škola i mateřská škola, obchody, služby a příjemná zeleň včetně rybníčku, který vybízí k procházkám a relaxaci. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Malý domácí mazlíček povolený.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás