

Byt 3+1/B, OV, 61 m², ulice Průběžná, České Budějovice

Průběžná, 37004, České Budějovice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podeji kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s balkónem, v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě v ulici Průběžná, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci v roce 2025 - změna dispozice z 2+1 na 3+1, nové zděné bytové jádro, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku + sušičku, kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny PVC, kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvaděče, nové podhledy vč. vestavěného osvětlení, dveře, povrchové úpravy stěn nové radiátory, nová okna a balkonové dveře s izolačními trojskly. Byt se nachází v šestém patře třináctipatrového

panelového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, koupelny s WC, chodby a předsíně. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace atp. Vyhledávaná a klidná lokalita v blízkosti řeky Vltavy s přímým napojením na cyklostezku. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Možnost financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.