

## Pronájem obchod a služby, 35 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**17 000 Kč**

za měsíc

Cena je uvedena bez služeb a energií. Odstupné činí 190.000,- Kč



Vyřizuje

**Miklasová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme přenechání nájmu zavedeného a prosperujícího květinářství za odstupné ve výši

190 000,- Kč. Prostor se nachází na rušné a velmi frekventované ulici v samotném centru Ostravy, což zajišťuje výbornou viditelnost a stálý pohyb zákazníků.

Komerční prostor je dispozičně velmi dobře uspořádán a skládá se ze dvou místností - prodejní části a zázemí se skladem, kde je umístěn walk-in chladicí box. Tento chladicí box je podmínkou a součástí převzetí nájmu. Cena boxu je 100 000,- Kč. K dispozici je rovněž samostatná toaleta.

Zboží v květinářství je možné po dohodě odkoupit.

Prostor je ideální pro pokračování v provozu květinářství - dodavatel zajištěn. Lze jej však využít i pro jiný typ obchodní či podnikatelské činnosti.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.

Součástí nabídky je také vizualizace pro lepší představu možného moderního vzhledu květinářství.