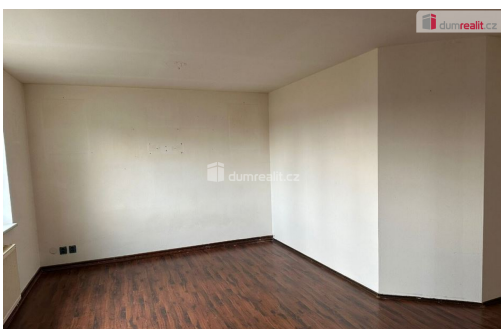


Prostorný byt 4+1 v prvním patře cihlového domu se zahradou a parkováním ve Františkových Lázních

35002, Třebeň



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 4+1 v prvním patře cihlového domu s možností užívat velkou zahradu a dobrou možností parkování. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 100 m² nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, 3 pokoje, koupelnu s vanou a toaletou a velkou chodbou. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Na podlaze je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Vytápění zajišťuje centrálně plynový kotel. K domu náleží velká zahrada o rozloze přes 2000 m², kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. V domě jsou celkem 4 byty, dům poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. Majiteli nevadí čistotný pes či kočička. Veškerá občanská vybavenost je v blízkých Františkových Lázních či v Chebu. Cheb (10 min autem) nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod., je zde několik nákupních center, bazén, fitness, sportoviště. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. Františkovy Lázně (3 minuty autem) nabízí krásné parky, restaurace, obchody a také supermarket. Horní Ves se nachází 10 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čistý měsíční nájem činí 19.000,-Kč. Měsíční poplatky

zahrnující teplo, teplo vody, studenou vodu, elektřinu v bytě, správu atd. činí paušálně 6.000,-Kč. Elektřina ani plyn se na nájemníka nepřepisuje. Kauci požaduje majitel ve výši 30.000,-Kč. Provize RK činí 15.000,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 654624.