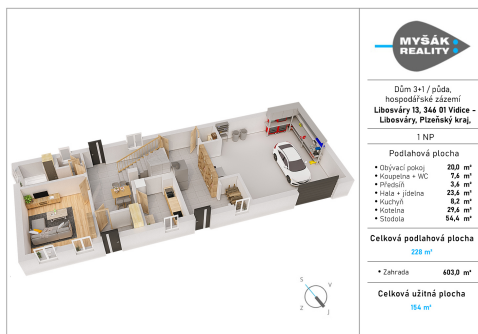
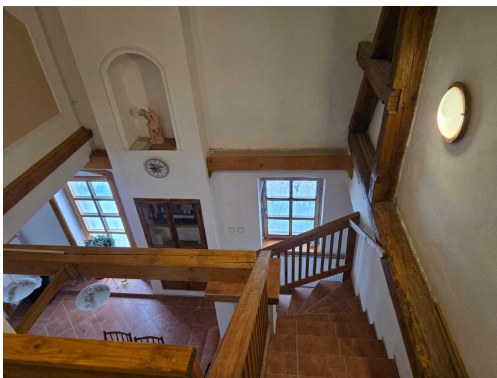


Historická chalupa

Vidice



MYŠÁK REALITY	
Dům 3+1 půda, hospodářské zázemí Libosváry 13, 346 01 Vidice - Libosváry, Plzeňský kraj,	
1 NP	
Podlahová plocha	
• Obývací pokoj	20,0 m ²
• Kuchyně + WC	7,6 m ²
• Předsíň	3,6 m ²
• Hala + jídelna	22,6 m ²
• Kuchyně	8,2 m ²
• Koupelna	27,6 m ²
• Stodajka	54,4 m ²
Celková podlahová plocha	
	226 m ²
• Zahradě	453,0 m ²
Celková užitná plocha	
	704 m ²

2 999 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena vč. provize
RK a veškerých poplatků



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

CZ

Zastavěná plocha: 144 m²

Plocha parcely: 747 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 154 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Komunikace: betonová

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V Libosvárech u Vidic, v klidné části okresu Domažlice, nabízíme poctivý vesnický dům, postavený z kamene a cihel, který lze skvěle využít jako chalupu pro rekreaci, stejně tak jako plnohodnotné bydlení pro každodenní život. Dům stojí v příjemném venkovském prostředí, obklopeném přírodou. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost do Plzně, stejně tak do Německa, což z něj dělá mj. zajímavou volbu i pro ty, kteří chtějí bydlet mimo město, ale zůstat napojeni v rámci praktického dosahu.

Nemovitost má zastavěnou plochu 147m², podlahovou plochu 154m² a užitnou plochu cca.295 m². Pozemek o celkové výměře 757m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i běžné fungování kolem domu. Momentálně je dům dispozičně řešen jak 3+1 s tím, že dispozici lze při případné budoucí úpravě rozšířit.

V přízemí se nachází 1+1 + hala - obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, hala se schodištěm do patra. První patro nabízí větší halu, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a s WC a komoru.

Významnou část tohoto podlaží tvoří půda, která je zatím v syrovém, ale technicky dobrém, stavu. Přirozeně je zde velký potenciál pro rozšíření obytné plochy tj. vytvoření dalších pokojů, pracovny nebo třeba samostatné části pro hosty.

Dům má vlastní bio čističku odpadních vod. Vodu do domu zajišťuje kovaná studna na pozemku. Vytápění je řešeno ekologickým kotlem Vulkán 33kW s dávkovačem na tuhá paliva, který rozvádí teplo do radiátorů a zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V přízemí domu je k dispozici podlahové vytápění. Nemovitost je plně funkční, technicky v pořádku a připravená k okamžitému užívání.

Vnitřek domu prošel rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení a zachování charakteru stavby. Najdete zde kvalitní podlahy, dřevěné trámy, dřevěná okna, nové omítky a masivní schodiště. V celém domě jsou udělány nové elektrické rozvody. Interiér tudíž působí autenticky, příjemně, nadčasově a bez nutnosti dalších zásadních investic.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro víkendový odpočinek, ale zároveň chtějí možnost plnohodnotného celoročního bydlení. Kombinace prostoru, kvalitního provedení, potenciálu do budoucna a dobré dostupnosti dělá z tohoto domu zajímavou nabídku.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.