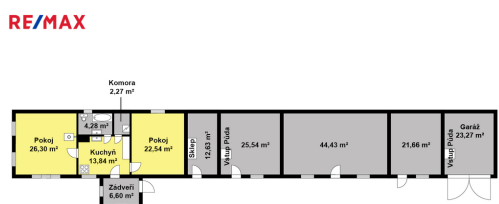


Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem 4446 m², Draho (část obce Chleby), okres Nymburk

Chleby



*výměry místností jsou pouze orientační

6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Markéta Langweil
GSM: +420775628782
E-mail:
marketa.langweil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	4446 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem v Drahu (části obce Chleby), v okrese Nymburk. Rovinatý pozemek je částečně oplocen a má celkovou rozlohu 4446 m². Samostatně stojící dům s kůlnami je z cihlového zdiva a má sedlovou střechu s pálenými taškami. Objekt je převážně v původním, avšak udržovaném stavu. Podlahy v obytné části tvoří dlažba a beton s PVC. Dispozice: předsiň, kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, komora a dva pokoje. Na obytnou část navazují kůlny a garáž, kde lze vybudovat další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepen. K vytápění slouží kamna na tuhá paliva v jedné místnosti. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a tlakovou kanalizaci. Na pozemku je též k dispozici kopaná studna. Pozemek tvoří několik samostatných parcel a má veliký potenciál využití. Nemovitost se nachází na okraji obce.

Obec Chleby se nachází necelých 8 km od okresního města Nymburk, kde je veškerá občanská vybavenost, včetně všestranného využití volného času. Přímě v obci je vyhlášená zoologická zahrada ZOO Chleby, dětské hřiště, fotbalové hřiště, obchod s potravinami a další.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o další informace, či prohlídku mne kontaktujte.