

Pronájem útulného bytu 1+kk, 27 m², na ulici Hany Kvapilové v Opavě

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Opava



7 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Podzemný
Tel.: 733 399 877
GSM: 608400277
E-mail:
jiri.podzemny@smsreality.cz
cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám útulný byt 1+kk, 27 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a troubou, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatné elektrické vytápění a plastová okna zajišťují komfort po celý rok. Pro vaše auto je možné zajistit parkovací stání za měsíční poplatek.

Ulice Hany Kvapilové patří mezi oblíbené a klidné lokality Opavy. Přitom jen pár minut od centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i skvělé dopravní spojení. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá kombinaci pohodlného bydlení, klidu a dostupnosti všeho, co potřebujete.

Byt je připraven k nastěhování a je vhodný i pro zájemce v insolventci, bez aktivních exekucí.

Prosím v období od 9. 2. 2026 - 24. 2. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Náklady:

Měsíční nájemné: 7 900,- Kč

Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Poplatek za parkovací stání (v případě zájmu): 800,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč

Rezervační poplatek: 9 559,- Kč