

## PRODEJ BYTU 2+1 TANVALD

Sportovní, Tanvald



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o celkové ploše 57,3 m<sup>2</sup> v panelovém domě ve městě Tanvald.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží domu s výtahem, díky čemuž nabízí otevřenější výhled a dostatek světla. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Dispozice bytu je praktická a přehledná – samostatná kuchyně, dva obytné pokoje, předsín se šatnou, koupelna a oddělené WC. Celková výměra poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, v domě je zajištěna správa SVJ a k dispozici jsou společné prostory. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v současné době užíván nájemníkem.

Lokalita Tanvaldu nabízí dobrou dostupnost služeb, obchodů i dopravy. Dále možnost rekreačního využití – v dosahu jsou Jizerské hory, příroda, turistické a cyklistické trasy i zimní sporty. Byt tak může sloužit nejen k trvalému bydlení,

ale i jako zázemí pro víkendový či sezónní pobyt