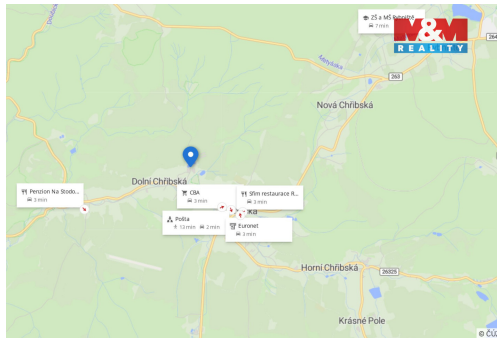


## Prodej rodinného domu 186 m<sup>2</sup> v Dolní Chřibské

40744, Chřibská

**9 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kubásek Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 186 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu v obci Dolní Chřibská. Dům má užitnou plochu 186 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 710 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha a nádvoří činí 136 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je rozdělena na dvě podlaží, přičemž v každém patře se nachází samostatná bytová jednotka. Každá jednotka disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a WC. Dispozice domu je tak ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční příležitost.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do žumpy. K dispozici je elektřina 230/400 V a rozvod zemního plynu. Parkování je možné přímo u domu. Součástí je udržovaná okrasná zahrada a vedlejší prostory - sklep, dílna a kůlna.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit