

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Hnězdenská, Praha

Hnězdenská, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Škarda
Tel.: 606 113 100

GSM: 777213995

E-mail:
dominik.skarda@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o podlahové ploše 44 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Troja, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je praktická a vzdušná, ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 5 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci či posezení, a také garážové stání, které zajišťuje komfortní parkování. Dům je vybaven výtahem a je bezbariérový. V bytě jsou instalovány vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a klimatizace zajišťující pohodlí i v letních měsících. Energetická náročnost budovy je třídy B, což znamená nízké provozní náklady. Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobě atraktivní investici.