

## Prodej Šumavského pensionu 648 m<sup>2</sup>, pozemek 907 m<sup>2</sup>, Strašín Zuklín

Strašín



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Löffelmann**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	488 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	907 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují nemovitosti, které se na trhu objeví jednou za mnoho let. A právě jednu z nich máte nyní před sebou.

Uprostřed ticha, v údolí Zuklínského potoka, obklopené lesy a loukami, stojí dům, kde čas plyne jinak. Místo, kde neuslyšíte nic než vítr v korunách stromů a šumění vody. Polosamota na samotné hranici Národního parku Šumava, která nabízí naprosté soukromí a skutečný únik od civilizace.

Tato stavba má hluboké historické kořeny. Od poloviny 17. století zde fungoval pivovar, později sloužila jako hájovna rodu Schwarzenbergů. Tento příběh je v domě dodnes cítit. Atmosféra, kterou nelze napodobit ani tou nejluxusnější novostavbou. Tradiční šumavské prvky, poctivá konstrukce a velmi dobrý technický stav dávají této nemovitosti další desítky let života a možností.

Dům je aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům a již dnes funguje jako vyhledávané místo k pobytu. Nabízí osm ložnic, každou s vlastní koupelnou. Půdní prostory přirozeně vybízejí k vybudování dalších dvou apartmánů. V přízemí se nachází velkorysá společenská místnost s kuchyní — ideální zázemí pro podávání snídaní nebo vybudování menší restaurace. Sklepní prostory poskytují dostatek místa pro technické zázemí i skladování. Na dům navazuje rozlehlá garáž s kapacitou až pro šest vozů.

Oplocená zahrada je jako stvořená pro odpočinek i společné chvíle. Nechybí bazén, dětské hřiště, venkovní posezení s grilem a udírnou. Prostor, kde se setkává rodina, přátelé i hosté a kde večery přirozeně trvají déle, než jste plánovali.

Lokalita patří k tomu nejautentičtějšímu, co Šumava nabízí. V bezprostřední blízkosti se nachází Kašperské Hory, Rejštejn, Sušice a vrchol Javorník. Do srdce Šumavy, do obcí Modrava a Kvilda, je to přibližně 30 km.

Pěší turistika, cyklovýlety, běžky, lyže, houbaření nebo jen tiché procházky lesem — tady je Šumava stále taková, jaká má být. Bez davů, bez ruchu, autentická.

Dostupnost je přitom velmi komfortní. Z Prahy přibližně dvě hodiny jízdy, z Plzeň zhruba hodinu a půl.

Pokud hledáte místo, které vás pohltí svou atmosférou a zároveň nabízí mimořádný investiční potenciál, přijedte se podívat osobně. Některá místa se totiž nedají popsat. Musí se zažít.

Domluvte si prohlídku a přijedte toto výjimečné místo zažít osobně.