



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02045

## Prodej, Byt 2+kk + balkon, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart



**3 724 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                                  |                                |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk s balkonem v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 2. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 53 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v ložnici je zabudovaná vestavěná skříň a v koupelně je sprchový kout. V předsíni se nachází šatní místnost. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za zvýhodněných podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.