



Prodej - Byty

číslo zakázky: BP2601

## Byt 2+1 (51m2) na prodej, Praha 3 - Žižkov

Buková, 13000, Praha 3, Praha



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Romana Pobudová**

**Tel.:** 233 373 442

**GSM:** +420602455221

**E-mail:**

[pobudova@dudasvd.cz](mailto:pobudova@dudasvd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji klasicky dispozičně řešený byt 2+1 (51m2), umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, v klidné lokalitě Prahy 3 - Žižkov.

Za vstupními bezpečnostními dveřmi bytu se nachází centrální chodbička, ze které je možné vstoupit samostatně do všech místností. Největší a centrální místností je obývací pokoj se samostatným vstupem do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále se v bytě nachází ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem + oddělené WC (stěny bytového jádra zděné). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu.

Výborná lokalita s dobrou dopravní dostupností - metro B Palmovka 8 min., metro C Vysočanská 7 minut, tram střed

města 25min., veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně, nabízí příjemné a pohodlné bydlení.