

## Pronájem bytu 1+1 31 m2 Brněnská, Šlapanice

Brněnská, 66451, Šlapanice



**13 900 Kč**

za měsíc

+ 4 000,-/1 osoba 5 000,-/2 osoby



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Šlapanicích u Brna, na ulici Brněnská, nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1, který zaujme svou polohou, příjemnou atmosférou a možností doladit si interiér podle vlastního vkusu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci dům je zateplený, disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také sklep. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Velkým bonusem je nově zrekonstruovaná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a novými rozvody elektřiny. Byt je kompletně vybavený, takže nový nájemce se může ihned nastěhovat. Z kuchyně se vchází na balkon orientovaný na jihozápad ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Hlavní pokoj je prostorný a prosvětlený, připravený k zařizování dle vašich potřeb.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost obchody, školka, škola, restaurace, sportoviště. Zastávka MHD je jen pár minut pěšky a do centra Brna se pohodlně dostanete do půl hodiny. Lokalita je klidná, obklopená zelení a vhodná

pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v dobré lokalitě a možností okamžitého nastěhování.

Podmínky pronájmu: Majitelka preferuje nekuřáky a nájemníky bez zvířat, případně s malým domácím mazlíčkem po dohodě. Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájmu.